

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

2. Утвержденные нормативы цены строительства. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.

Нежилое помещение в капитальном строении ООО "Вега-В", 142307, Российская Федерация, Московская обл., м.о. Чехов, г. Чехов, тер. промышленная зона «Энергомаш», ул. Складская, стр. 7; 50:31:0010501:1148, 50:31:0010501:2513

Технические условия

№ И-26-00-478901/103/Ю8

Максимальная мощность

Наименование работ		Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого		
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)		Локальный сметный расчет № 55 (2025)	км	0,010	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	0,00	6,33	0,12	1,03	7,48	8 650,26	
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								40,08	40,08				0,40	0,40		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								13,81	13,81				0,14	0,14		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								21,79	21,79				0,22	0,22		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,00	0,00				0,00	0,00		
в том числе:																
Демонтаж МТП, КТП, СТП					шт.	1	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	0,00	67,26	0,00	10,94	90 422,50
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								4,40	4,40				4,40	4,40		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								1,44	1,44				1,44	1,44		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								2,28	2,28				2,28	2,28		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,00	0,00				0,00	0,00		
в том числе:																
Строительство КТП 10 кВ 1х400 кВА					шт.	1	1 310,24	176,69	45,19	275,65	1 807,77	1 310,24	176,69	45,19	275,65	2 090 323,31
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14%-Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								125,07	125,07				125,07	125,07		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								32,79	32,79				32,79	32,79		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								52,66	52,66				52,66	52,66		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,00	0,00				0,00	0,00		

Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор									
Строительный контроль									
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты									
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты									
Содержание службы заказчика									
	1 310,24	250,28	45,31	287,62	1 893,45	2 189 396,07			
				129,87					
				34,37					
				55,16					
				0,00					
				68,22					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
 Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Нежилое помещение в капитальном строении ООО "Вега-В", 142307, Российская Федерация, Московская обл., м.о. Чехов, г. Чехов, тер. промышленная зона «Энергомаш», ул. Складская, стр. 7; 50:31:0010501:1148, 50:31:0010501:2513

	Срок окончания ПИР:	2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2027		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	ПИР	129,87	1,074	1,055	1,041						150 171,93		
2	СМР	250,28	1,074	1,055	1,041						289 402,41		
3	Оборудование	1 310,24	1,074	1,055	1,041						1 515 027,81		
4		ПИР	45,31	1,074	1,055	1,041					52 393,25		
5	Содержание службы заказчика	68,22	1,074	1,055	1,041						78 881,95		
6	Строительный контроль	34,37	1,074	1,055	1,041						39 739,76		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	55,16	1,074	1,055	1,041						63 778,97		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041						0,00		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		1 893,45								2 189 396,07		

ИТОГО (без НДС), руб.	2 189 396,07
НДС-22%, руб.	481 667,14
ВСЕГО с НДС, руб.	2 671 063,20

в т.ч. ПИР без НДС	150 171,93
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 039 224,14

Объект: Нежилое помещение в капитальном строении ООО "Вега-В", 142307, Российская Федерация, Московская обл., м.о. Чехов, Г. Чехов, тер. промышленная зона «Энергомаш», ул. Складская, стр. 7; 50:31:0010501:1148, 50:31:0010501:2513

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00	1 515,03	282,08	52,25	181,68	149,71	2 180,37
10	Прочие	0,01	0,00	7,32	0,14	0,72	0,46	8,65
	ВСЕГО по объекту		1 515,03	289,40	52,39	182,40	150,17	2 189,40